

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

Пояснительный номер по плану	Наименование здания (сооружения)	Основание документа	Кол. кв. м	Примечание
1	Электростанция цех	инд. проект	1	реконст. 1 этап
2	Производственный комплекс №2, литера "О"	инд. проект	1	реконст. 2 этап
3	Производственный комплекс №2, литера "У"	инд. проект	1	реконст. 3 этап

Условные обозначения

- 7 - граница земельного участка 7915/00841329 по государственному плану RU 79128002933
- красные линии, установленные проектом детальной планировки от 16.03.1999 №4-6-П
- существующее асфальтобетонное покрытие
- граница проектирования
- соединительная ветка ст.т. "Автово" - площадка электродепо "Автово"
- проектируемый лоток "Стандартлот"
- проектируемая газон
- проектируемая газон, зеленая газонная решетка, для возможности проезда пожарной машины
- 1 этап
- проектируемые х.д. пути
- выработка существующего х.д. пути в плане и профиле
- реконструируемое здание по 1 этапу
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- проектируемое плиточное покрытие
- проектируемая резиноасфальтовая проезжая часть
- проектируемые пешеходные дорожки из асфальтобетона

Демонтируемые сооружения

- демонтажные покрытия
- демонтажные сооружения (переход) и сети
- Проектируемые сети
- 1 этап
- хозяйственно-питьевой водопровод
- водопровод автоматического пожаротушения
- вытесная канализация
- дождевая канализация
- производственная канализация
- теплотрасса
- кабель связи
- кабельная электролиния КЛ 6 кВ
- кабельная электролиния КЛ 0,4 кВ
- кабель связи КАСД
- проектируемые сети, идущие по фасаду здания
- каналы ГИЗ под кабеля
- воздуховод

2 этап

- реконструируемое здание
- реконструируемое асфальтобетонное покрытие по комплект
- проектируемые пешеходные дорожки
- проектируемое щебеночное покрытие для проезда пожарной машины

Проектируемые сети 2 этап

- проектируемые кабельные линии электропитания 6 кВ
- проектируемая кабельная связь
- проектируемая теплотрасса
- хозяйственно-питьевой водопровод
- водопровод автоматического пожаротушения
- проектируемая вытесная канализация
- проектируемая дождевая канализация
- проектируемая производственная канализация
- проектируемая канализация
- проектируемая канализация
- вод. от тротуар из вентилятора

Демонтируемые сооружения

- демонтажное декоративное ограждение газона и сети КЛ К2, К3

3 этап

- реконструируемое здание

Зоны с особым режимом использования:

- охранная зона подстанции и других электротехнических сооружений
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона водопроводной сети
- зона градостроительных ограничений
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов" в границах которой запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов)
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов

Проектируемые сооружения

- Проектируемая тоннель ст.т. "Автово" - ст.т. "Ленинский проспект"
- установленные санитарно-защитные зоны от автодороги "Талота Центр Автово", включаемого ООО "СТО" ТЦ АБТ80-340 "Интеграл Тим. ЛТД", ООО "Центр КИР Автово" по адресу Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Коллонтайская, д.550 (100 м в юго-западном направлении от границ проектируемой территории)
- установленные санитарно-защитные зоны от ГИП "Петербургский метрополитен", по адресу Санкт-Петербург, по Ст.т. д. 100 в западном направлении - по границе территории проектируемой, в северо-западном, в северо-восточном, в восточном, в юго-восточном направлениях - 300 м, в северо-западном - 270 м, в юго-восточном - 200 м, в южном - 40 м, на основании заключения от 21.02.2018 №04-0545-1932311

Зона объекта культурного наследия регионального значения

- зона объекта культурного наследия регионального значения Дот №186 района "Имари" (в составе ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов")
- зона объекта культурного наследия регионального значения на территории которого действие строительных регламентов не распространяется
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (принадлежность территории аэродрома Пилково, в радиусе 15 км от контурных точек аэродрома), Голышова, Горская, Левадского, Пилкино
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (принадлежность территории аэродрома Пилково, Голышова (в радиусе 15 км от контурных точек аэродрома), Горская, Левадского, Пилкино)
- защитная зона

Элементы исторической планировочной структуры:

- исторические кладбища Красные кладбища

1. Ситуационный план разработан на топографической основе, выполненной ГИП "Гост ГРИ" в 2007, М 1:2000
2. Граница земельного участка с кадастровым номером 7915/00841329 по государственному плану RU 79128002933 совпадает с полосой отвода по договору аренды N 05/34-04100 от 30.01.2007 и оградительной территорией
3. Расчетная санитарно-защитная зона приведена на ситуационном плане по 3 этапу чертеж 7116-005.3-ПЗУ-П лист 3

7116-005.2-ПЗУ-П									
Реконструкция производственного цеха электродепо "Данное" Петербургского метрополитена. Каренцевская									
Этап 2. Производственный корпус №2, литера "У"									
Ситуационный план (2000)									
ЛЕНИПРОТРАНС									