

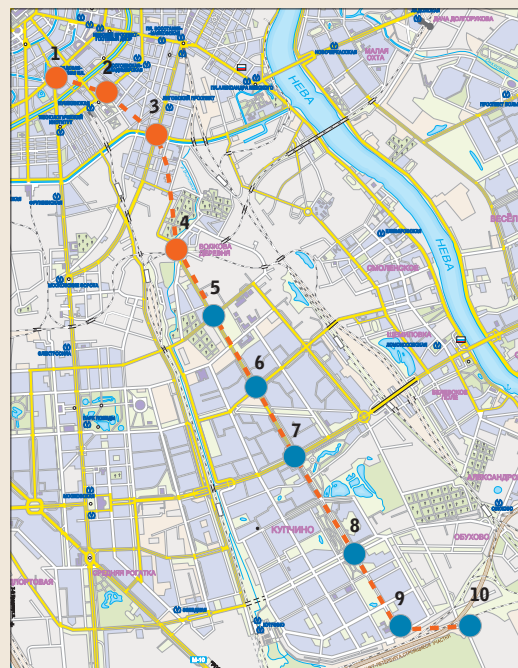
Транспорт >>> В ближайшие 10 лет городу пообещали семь новых станций метро

Метрополитен свяжет ветки Фрунзенским радиусом

ГЕОГРАФИЯ

АДРЕСА,

где будут построены вестибулы станций Фрунзенского радиуса



Источник: картографическое предприятие «Дискус Медиа»

Первая очередь:

1. Ст. «Сенная площадь-2» — около существующего вестибула ст. «Сенная площадь» в районе ул. Ефимова
2. Ст. «Звенигородская» — пересечение Звенигородской ул. и Загородного пр.
3. Ст. «Обводный канал» — на месте кинотеатра «Север», пересечение Обводного канала и Лиговского пр.
4. Ст. «Волковская» — пересечение Касимовской ул. и начала Бухарестской ул.

Вторая очередь:

5. Ст. «Улица Салова» — пересечение Бухарестской ул. и ул. Салова
6. Ст. «Международная» — пересечение Бухарестской ул. и ул. Бельи Куна
7. Ст. «Проспект Славы» — пересечение Бухарестской ул. и пр. Славы
8. Ст. «Дунайский проспект» — пересечение Бухарестской ул. и Дунайского пр.
9. Ст. «Малая Балканская улица» — пересечение Бухарестской ул. и Малой Балканской ул.
10. Ст. «Южная» с электродепо — за территорией Кольцевой автодороги

СПб. Администрация Петербурга приняла решение о сносе здания бывшего кинотеатра «Север» — там будет устроен вестибюль новой станции метрополитена.

Марина Зырянова
mzyryanova@dp.ru



Речь идет о строительстве новой ветки — так называемого Фрунзенского радиуса.

Как отметил главный инженер дирекции строящегося метрополитена ГУП «Петербургский метрополитен» Владимир Маслак, здание кинотеатра «Север» — единственный объект, который предполагается сносить ради строительства метро в ближайшие годы. «Под все остальные вестибулы станций метро Фрунзенского радиуса места под застройку зарезервированы», — отметил он.

Снос «Севера» обсуждался в городе более 10 лет. Здание бывшего кинотеатра на Обводном канале будет снесено не ранее 2009 г. и пока вестибюль станции метро «Обводный канал» возводиться не будет.

На чемоданах

Здание бывшего кинотеатра «Север» расположено по адресу: Лиговский пр., д. 153. По информации КУГИ, это здание арендует ООО «Сарис», которое занимается торговлей.

«Три договора аренды с этой компанией истекают в 2007, 2009 и 2011 гг. В договорах есть пункт, по которому, если будет принято решение сносить здание по градостроительным интересам, город должен за 3 месяца предупредить арендаторов о прекращении действия договора аренды», — отметили в КУГИ.

До лета 2004 г. здание кинотеатра «Север» являлось объектом культурного наследия. Однако в августе 2004 г. КУГИ исключил это здание из списка памятников.

Строительство Фрунзенского радиуса выполняется двумя пусковыми комплексами. Окончательный ввод — 2015 г. В 2005 г. на Фрунзенском радиусе предполагается вести работы на станциях «Волковская», «Звенигородская» и «Сенная площадь-2». На эти цели в 2005 г. планируется потратить 1,4 млрд рублей. Всего на строительство первого пускового комплекса Фрунзенского радиуса (от «Сенной площади-2» до «Волковской») необходимо 10,5 млрд рублей.

По словам генерального директора ОАО «Метрострой» Вадима Александрова, первая очередь Фрунзенского радиуса, в которую войдут четыре станции, не включает в себя строительство вестибюлей на Обводном канале и Звенигородской ул.

На станции «Звенигородская» выход будет производиться на станцию «Пушкинская», а «Обводный канал» станет «проездной» станцией, подобно нынешней станции «Адмиралтейская».

Электрички выпускают на поверхность

СПб. Проектируемая линия Петербургского метрополитена впервые в истории городской подземки может пройти по поверхности.

Марина Зырянова
mzyryanova@dp.ru



К концу 2005 г. НИПИИ «Ленметрогипротранс» представит концепцию строительства наземно-подземного участка Фрунзенского радиуса от станции «Волковская» до станции «Южная» с электродепо.

Предполагается, что строительство участка от станции «Волков-

ская» до станции «Международная» (включительно) будет вестись подземным способом работ. За станцией «Международная» трасса выйдет на поверхность к станции с подземным вестибюлем «Проспект Славы».

Перегоны и станции будут выполняться в наземном исполнении до пересечения с КАД.

Строительство Фрунзенского радиуса началось в 1987 г. В 1996 г. строительство было приостановлено из-за отсутствия финансирования.

Всего на работы на Фрунзенском радиусе с момента начала было потрачено 1,5 млрд рублей.

СПРАВКА

- Через 2 месяца планируется открытие новой станции метро — «Комендантский проспект».
- На ее достройке в 2005 г. будет освоено 678 млн рублей. Сейчас идет отделка станции.
- В 2008 г. предполагается запуск станции метро «Адмиралтейская».
- В 2006 г. предполагается пуск реконструированного наклонного хода станции «Владимирская».
- В 2008 г. предполагается запуск реконструированного наклонного хода станции «Нарвская».
- В 2006 г. предполагается запуск станции «Парнаская».

ВЫХОДИТ: ПОНЕДЕЛЬНИК, СРЕДА

ВРЕМЯ СТРОИТЬ БИЗНЕС

Отдел рекламы

Телефоны: 326-97-44, 326-97-19
Факс 326-97-40

Адрес объекта	Метраж, кв.м	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка \$/м² в год	Стоимость продажи	Телефон, фирма
Литейный пр., 9, лит. А	119,1	офис, торговля, произв-во, склад	10 мин. от метро, сух., п/подв. пом-е, отд. вход со двора, 4 окна во двор, сост. удов.	аренда/продажа	договорная	договорная	39-39-600, 8-901-320-50-10, Идеал-Групп
12-я Красноармейская ул., 8, лит. А	175,7	офис, склад	м. «Тех. ин-т», сух., теплое, п/подвал, вход со двора, окна во двор, с/у, ремонт, л 2,2 м	аренда/продажа	договорная	договорная	39-39-600, 8-901-320-50-10, Идеал-Групп
Блохина ул., 3/1	35,2	офис, услуги и пр.	отд. вх. со двора, 2 окна, л 2,65 м, отл. состояние, все коммуникации, евроремонт	аренда/продажа	договорная	договорная	39-39-600, 8-901-320-50-10, Идеал-Групп
ул. Боровая, 32, Центральный район	от 195	офисы	б/ц «Stels», у м. «Лиговский проспект», парковка, сдача 1 квартал 2006 года	продажа	—	от \$2000/м²	312-85-83, Невский синдикат
Петербургское шоссе, уч. 123	2 га	земельный участок	собственность, все коммуникации, под жилищное строительство	продажа	—	\$1 000 000	449-76-88, ООО «ИСК «Стройбалт»
Борова ул., 9	100-155	универсальное	1 этаж, фасад, м. «Лиговский пр.», паркинг, 6 больших витрин, евроремонт	аренда/продажа	\$30/м²	\$2600/м²	140-72-37
Антонов пер., 2	300	существующий ресторан	вид, паркинг, клиентская база	аренда	от \$35/м²	—	140-72-37
Бол. Зеленая, 31	220	универсальное	1 эт., м. Чкаловская, евроремонт, рекламное место, проезное место, больш. витрины	аренда/продажа	\$30/м²	\$2600/м²	140-72-37
Бол. Пушкарская, 1	500	банк, ресторан, офис-предст-во	1 эт., отд. вход с площади, большие витрины, старинные интерьеры, ремонт под заказ.	продажа/аренда	\$30-40/м²	\$2600/м²	140-72-37
ул. Садовая, 112-114	203	магазин, кафе	субаренда, возможна ППА	аренда/ППА	договорная	договорная	931-98-74
пр. Боровое	1 000	здание автосалона	рядом Мурманская трасса	аренда	—	договорная	325-21-20
Шкиперский проток, 17А	40-700	под офис, склад	1 эт., 2 эт., ремонт, Интернет, тел., парковка, рядом Ленэкспо	аренда	договорная	—	601-66-66, Опыга
Репино, Большой пр.	от 2 000	земельный участок под ИЖС	земля от 20 до 110 соток, между нижней и средней трассой, хороший проспект	продажа	—	20 000 евро/сотка	115-15-41, Собственник
Невский пр., 19	1 200	различное	вход с Невского, 2,3,4 этажи - фасад и двор, время ремонта 6-8 недель, зачет стоимости	аренда	750	—	115-15-41, Собственник
Средний пр., В.О. 36/40	5200	гостиница, торг/офис, жил. дом	6-эт. здание с мансардой, памятники архитектуры, рядом стм. «Василеостровская»	аренда/продажа	договорная	договорная	924-42-42, Собственник