



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru    http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-01-08-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Фонд капитального строительства и реконструкции"
2.2.1.2. ИНН:	7809025523
2.2.1.3. ОГРН:	1027810227686
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство Лахтинско-Правобережной линии от станции "Спасская" до станции "Морской фасад" для государственных нужд Санкт-Петербурга. Первый этап строительства: участок от станции "Спасская" до станции "Большой проспект"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<p>Санкт-Петербург, Театральная площадь, участок 1, (северо-западнее пересечения улицы Глинки и улицы Союза Печатников);</p> <p>Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, участок 23, (южнее дома 126, литера В);</p> <p>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, 26-я линия В.О., земельный участок 15а;</p> <p>Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 68, (участок 2);</p> <p>Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., участок 1, (сквер у д. 93; ЗНОП № 2015);</p> <p>Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 1, (на пересечении с Косой линией</p>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:06:0208701:1
4.1.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	78:06:0209901:9 (учетный номер части - 11)

расположен объект капитального строительства:	
4.1.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:06:0209002:1413 (учетный номер части - 13)
4.1.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:32:0000000:3088
4.1.5. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:32:0001005:1397
4.1.6. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:06:0000000:3033
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-001-0094-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Подземный комплекс ст. м. "Театральная"</b> Санкт-Петербург, Линия 4 Петербургского метрополитена, сооружение 14, литера Г1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.1.2. Назначение объекта:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	6 895,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-998-025 28
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Станция "Горный институт" (ранее Вестибюль № 1 станции "Большой проспект")</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Большой проспект В.О, дом 66, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	327,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12 379,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11 001,2

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	7
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	В составе объекта: Входной павильон №1, Входной павильон №2, Лифтовой павильон с вентиляционным киоском №3 вентвыпуска, Вентиляционный киоск №1 вентвыпуска, Вентиляционный киоск №2 вентвыпуска, Вентиляционный киоск №4 вентвыпуска, Демонтажный люк, Люк понижительной подстанции; Подземная часть станции
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-152-431 32
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Вентиляционная шахта № 574</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Адмиралтейский округ, Театральная площадь, сооружение 1/1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение

6.3.2. Назначение объекта:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	54,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	6,74
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	В составе объекта: Вентиляционный киоск шахты №574, Эвакуационный выход шахты №574, ВВУ шахты №574; Площадь застройки: эвакуационного выхода шахты - 8,8 кв.м, вентиляционного киоска с учетом отмостки – 45,6 кв.м, Высота эвакуационного выхода шахты - 1, 2 м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	055-152-431 32

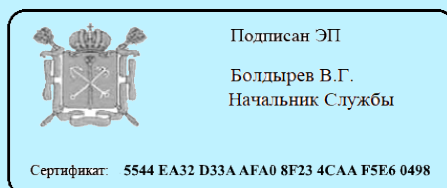
технический план:	
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Вентиляционная шахта № 573</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, набережная реки Мойки, сооружение 126/1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	41,4
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	7,0
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	21.12.2024

6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-152-431 32
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Вентиляционная шахта № 572</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, 26-я линия В.О., сооружение 15а/1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	104,5
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	7,8
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	В составе объекта: Вентиляционный киоск шахты



	№572, Эвакуационный выход шахты №572, ВВУ шахты №572; Площадь застройки: эвакуационного выхода шахты - 58,3 кв.м, вентиляционного киоска с учетом отмоски – 46,2 кв.м, Высота эвакуационного выхода шахты - 6,49 м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-152-431 32
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Вентиляционная шахта № 571</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, улица Шевченко, сооружение 15/1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	47,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	

6.6.13. Количество этажей:	1
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	7,8
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-152-431 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Перегон от начала строительства до ст. «Театральная», Перегон от ст. «Театральная» до ст. «Большой проспект», Тупик за ст. «Большой проспект»</b> Санкт-Петербург, Линия 4 Петербургского метрополитена, сооружение 11, литера Г1
7.1.2. Протяженность (м):	3650
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	40 пар поездов/час
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	Количество станций - 2 шт, в том числе "на проход" - 1 шт.
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-781-453 06



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

24.12.2024 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:  
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>  
Благодарим за обратную связь!

