



Общая площадь нового комплекса составит почти 200 тыс. м².

Проект архитектора Эрика ван Эгераата позволит создать на месте Военного университета современный городской квартал.

Офисные центры на территории комплекса будут соседствовать с жилыми домами и гостиницами.



Военный переезд

Текст: Илья Курмышев
ilya.kurmishev@dp.ru

Проект компании Ruric Management по переселению Военно-транспортного университета (ВТУ) из центра города в Петродворец может стать прецедентом и откроет для бизнеса новую зону перспективных вложений.

Создание многофункционального комплекса на базе Военно-транспортного университета Железнодорожных войск (ВТУ), расположенного между улицей Глинки и Юсуповским дворцом на Мойке, станет одним из крупнейших проектов компании Ruric в Петербурге. Объем инвестиций — около \$400 млн. Все работы планируется завершить в 2011 году. Уникальность проекта заключается в том, что инвестор не просто получает здания в

центре города, но и берет обязательства по созданию новой площадки для перемещаемого государственного вуза.

Петербург

Участок, о котором идет речь, начал развиваться с 1806 года. Здесь возникли здания Военной коллегии, архива, столовой и жилого дома. В советское время территория перешла во владение ВТУ.

После переезда университета на его месте планируется создание торговых, офис-

ных и рекреационных зон, строительство жилья, гостиниц и подземного паркинга на 2260 автомобилей. Проект архитектора Эрика ван Эгераата предполагает современную застройку территории с сохранением архитектурных памятников старого Петербурга. Общая площадь нового комплекса составит почти 200 тысяч м².

Петродворец

Покинув центр города, Военный университет получит

новый учебно-жилой комплекс в Петродворце, включающий четыре жилых дома, две благоустроенные казармы для курсантов на 500 человек каждая, учебный центр, кафе, детские игровые площадки.

Проект предполагает прокладку наружных сетей, оборудование тренажерных залов, благоустройство территорий и оснащение зданий. Перенос вуза обещано произвести максимально «бескровно» — даже без нарушения учебного процесса. ■