



Взгляд с залива

Современный порт и новый прибрежный квартал — хорошее окно с видом на запад. Причем в это окно постоянно будут заглядывать, внимательно оценивая «Морской фасад», формирующий образ города в глазах многочисленных морских туристов.



Описание

Проект «Морской фасад» предполагает намыв и комплексную застройку территорий в западной части Васильевского острова, а также строительство пассажирского морского терминала. Новый порт сможет принимать большие (более 350 м в длину) морские лайнеры. При этом почва, поднятая со дна при углублении акватории, будет использоваться для создания новых территорий.

Финансирование

Финансирование проекта строится по принципу частно–государственного партнерства. Работы по дноуглублению, образованию акватории и сооружению пунктов пропуска судов будут вестись за счет средств федерального бюджета. За счет средств инвестора — образование и развитие территории в западной части Васильевского острова. Бюджет проекта составляет 31,26 млрд рублей.

Морская перспектива

Текст: Андрей Войтенко
invest@dp.ru



Иллюстрация ООО «УК «Морской фасад»

В настоящее время до 65% пассажиров, прибывающих в наш город водным путем, проходит через причалы торгового порта. «Морской фасад» позволит принимать туристов в значительно более комфортных условиях.

Идея строительства нового пассажирского порта в западной части Васильевского острова появилась в 2002 году, хотя необходимость в нем назрела гораздо раньше.

В настоящее время до 65% пассажиров, прибывающих в наш город водным путем, проходит через торговые причалы, 18% — через существующий морской вокзал, часть лайнеров швартуется в устье Невы.

По расчетам, пассажирский терминал сможет принимать в сезонный период порядка 12 тысяч туристов в день, что, по оценкам экспертов, принесет в бюджет Петербурга не менее 56 млн, в федеральный — порядка 69 млн долларов ежегодно.

Планы

На вновь образованных территориях общей площадью 450 га будет производиться жилая и коммерческая застройка. Концепция пре-

дусматривает строительство четырех бизнес-центров, гостиницы, торгового центра и жилых домов. Проект Морского пассажирского терминала тесно увязан с прохождением трассы Западного скоростного диаметра.

Выбор места

Обсуждались несколько вариантов месторасположения нового морского пассажирского терминала — Кронштадт, Ломоносов, Петергоф. Но, по принятым в мире

стандартам сервиса, круизный теплоход должен стоять там, откуда туристы могут самостоятельно добраться до музеев, театров, просто до центра. К тому же в этой части залива — у устья реки Смоленки — есть система морской навигации — радарные станции, знаки навигационной обстановки. Уже начались работы по реконструкции ныне существующего Петровского фарватера — не придется все строить с нуля. ■